



**Администрация
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
http://www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А

04.10.2019 № 2019-ссл/06/2



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило обращение гражданина Российской Федерации Хныкиной Валерии Сергеевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010603:161, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, «бытовое обслуживание» и «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010603:161 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4 предусмотрены виды разрешенного использования земельных участков «бытовое обслуживание» и «магазины» как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления гражданина Российской Федерации Хныкиной Валерии Сергеевны на 1 л. в 1 экз.;
- копия кадастровой выписки о земельном участке на 4 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Тульская городская Дума
Дата 04.10.2019 Время 15:34
№1239/ГД

Д.В. Миляев

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"04" сентября 2019г. № 71/ИСХ/19-439754

1	Кадастровый номер:	71:30:010603:161		
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:010603	2	Лист № 1
			3	Всего листов: 4
5	Предыдущие номера:	71:30:010603:57, 71:30:010603:91		
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	26.07.2019		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	71:30:010503:258		
9	Адрес (описание местоположения):	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская		
10	Категория земель:	Земли населённых пунктов		
11	Разрешенное использование:	земли под домами индивидуальной жилой застройки, для эксплуатации индивидуального жилого дома		
12	Площадь:	1015 +/- 11 кв. м		
13	Кадастровая стоимость:	1798346.55 руб.		
14	Система координат:	МСК-71.1		
Сведения о правах:				
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ
	Хныкина Валерия Сергеевна	Собственность, № 71:30:010603:161-71/001/2019-1 от 26.07.2019	—	—
Адрес для связи с правообладателем				
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует				
16	Особые отметки:	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные		
Дополнительные сведения:				
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —		
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —		
19	Сведения о кадастровых инженерах: Моховов Евгений Юрьевич №71-14-357, 10.07.2019			

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

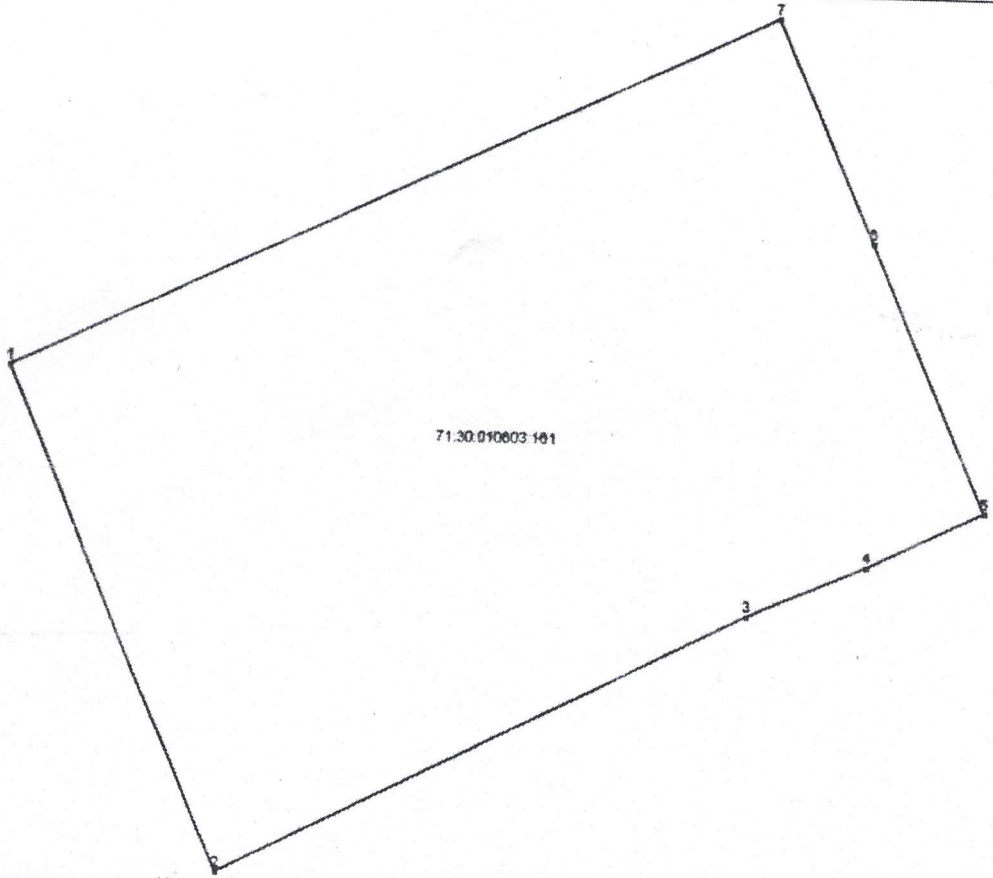
Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"04" сентября 2019г. № 71/ИСХ/19-439754

1	Кадастровый номер:	71:30:010603:161	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



5 Масштаб: _____

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. _____
(подпись)

Ю.П. Попова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"04" сентября 2019г. № 71/ИСХ/19-439754

1	Кадастровый номер: 71:30:010603:161				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	1	7	64° 23'	39.74	6	7	8	
2	2	1	336° 45'	25.92	---	---	---	
3	3	2	242° 53'	27.74	---	71:30:010603:162	Адрес отсутствует	
4	4	3	246° 48'	6.09	---	71:30:010603:56	Адрес отсутствует	
5	5	4	243° 46'	6.15	---	71:30:010603:56	Адрес отсутствует	
6	6	5	156° 14'	13.80	---	71:30:010603:56	Адрес отсутствует	
7	7	6	156° 23'	11.58	---	---	---	
8	7	7	---	---	---	71:30:010603:58	Адрес отсутствует	

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"04" сентября 2019г. № 71/ИСХ/19-439754

1	Кадастровый номер:	71:30:010603:161		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка							
1	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	5
		X	Y				
4	1	2	3	—	—	0.10	—
	1	748859.88	262773.27	—	—	0.10	—
	2	748836.06	262783.50	—	—	0.10	—
	3	748848.70	262808.19	—	—	0.10	—
	4	748851.10	262813.79	—	—	0.10	—
	5	748853.82	262819.31	—	—	0.10	—
	6	748866.45	262813.75	—	—	0.10	—
7	748877.06	262809.11	—	—	0.10	—	

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010603:161

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Хныкиной Валерии Сергеевны, на основании:

кадастровой выписки о земельном участке от 04.09.2019 №71/ИСХ/19-439754;

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010603:161 (код @ 92415), площадью 1015 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «бытовое обслуживание» и «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет

и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
Администрации города Тулы

Д.В. Миляев